

المملكة الاردنية الهاشمية

مخطط موقع تنظيمي

المنطقة

القويسمة وابو علندا والجويذة والرقيم



5736111/2023

رقم الطلب

2023/11/22 13:21:24

الوقت والتاريخ

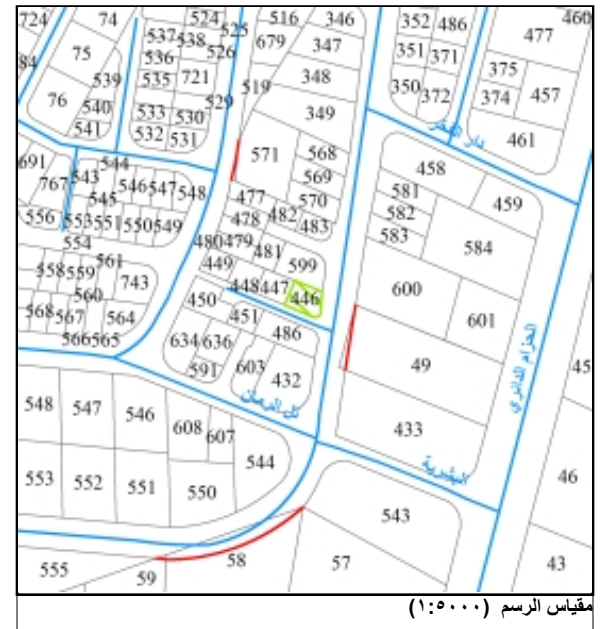
الرقم المميز

الحد الأدنى لمساحة المنطقة الخضراء (%)	النسبة الطابقية (%)	الحد الأدنى لمساحة الأفقار (م ²)	الحد الأدنى للتوجيه الامامية (م)	ارتفاع البناء (م)	عدد الأدوار	النسبة المنوية (%)	الارتدادات (متر)			الاستعمال
							خلفي	جانب	امامي	
	1.5	250	10	12		50	3	0	5	صناعات خفيفة باحكام خاصة

اسم طلب المخطط			محمد صالح محمود حوسه		
اسم ورقم القرية			١٣١ ابو علندا		
اسم ورقم الحوض			٧ الدهاميه	رقم القطعة	446
رقم الحي			0	مساحة القطعة	حسب سند التسجيل
نوع وفئة الاستعمال			صناعات خفيفة باحكام خاصة		

الملاحظات

الرسوم المفروضة والمنطقة الخضراء حسب نظام الابنية والتنظيم المعمول به عند تقديم الطلب (١ ع/٢٠٢١/٨٨٨/القويسمة)



محمد سالم المراشدة

اسم الشارع

38

رقم البناية

ابو علندا

اسم الحي

دليل الموقع

رقم المرجع الالكتروني : ٠٠٠٤٢٠٢٣١١٥٧٣٦١٣



١- مخطط الموقع صالح لمدة سنة واحدة من تاريخ صدوره .

٢- يعتبر هذا المخطط لاغيا اذا صدرت عليه اية معلومات او اضافات او كشوات خلافا لاي مخطط تنظيمي مقرر .

٣- الحد الاحمر حد شارع تنظيمي .

٤- المساحة الملغاه من الشارع فضلة .

٥- في حال وجود اي استفسار الاتصال بالمنطقة المعنية .

573611/2023

رقم الطلب

2023/11/22 13:21:24

الوقت والتاريخ

الرقم المميز

* الاحكام الخاصة بالمخطط التعديلي رقم : ع/١٢/٢٠١٣/٥٦٨ القويسمة وابو علندا والجودة والرقيم الاستعمال التنظيمي : صناعات خفيفة باحكام خاصة

- 1 التعليمات : تلتزم كافة المنشآت الصناعية بالمعايير والاشتراطات البيئية - ان تكون رسوم الصناعات كالاتي : رسوم الصناعات الخفيفة المحدودة و رسوم الصناعات التحويلية مساوية لرسوم الصناعات الخفيفة وفق المادة ٤٨ من نظام الابنية المعدل رقم ٢١ لعام ٢٠٠٥ , رسوم الصناعات المتوسطة ورسوم صناعات التقنيات والاعمال مساوية لرسوم الصناعات وفق المادة ٤٨ من نظام الابنية المعدل رقم ٢١ لعام ٢٠٠٥ - تبقى بدل التعويض و عوائد التنظيم الخاصة المفروضة كما كانت سابقا - يجب على جميع القطع المراد اقامة مصانع او مستودعات عليها اقامة اسوار بارتفاع ٢ متر وتكون الاسوار حجرية في الواجهة الامامية - لا يسمح بالتخزين في الارتدادات - فيما يتعلق بالحكم الخاص توفير ٥ بالمائة من مساحة القطع منطقة خضراء يطبق هذا الحكم على القطع الحاصلة على ترخيص قبل صدور التعديل للعمل على تامين الحد الادنى من المتطلبات البيئية على ان تكون المناطق الخضراء مزروعة باشجار دائمة الخضرة (كالاشجار الحرجية) - يتم احتساب عدد مواقف السيارات وفق الجدول المرفق مع التقيد بالشروط والمواصفات الخاصة بالمخطط الشمولي - لا يسمح بترخيص الاستعمال السكني في القطع المنظمة صناعات باستثناء القطع المنظمة صناعات تحويلية اما بخصوص ترخيص زيادات مقترحة باستعمال سكن الى مباني سكنية قائمة ومرخصة فيتم عرضها على اللجان المعنية - يسمح بترخيص المباني القائمة باستعمال سكني قبل صدور هذا المخطط و حسب احكام النظام و لا يعد بموجب هذا المخطط استعمالا مخالفا - يسمح بالترخيص المهني للمكاتب في الصناعات المتوسطة في المباني القائمة و المرخصة مكاتب قبل صدور هذا المخطط - لا يسمح بمنح اي رخص مهن جديدة لقطاع منشآت الحجر و معامل الطوب و البلاط و الرخام داخل المنطقة الصناعية - تعطى الصناعات القائمة المخالفة و من ضمنها معامل الطوب و البلاط مهلة زمنية حسب ما نص على القانون -
- 2 تعليمات قطاع منشآت الحجر و معامل الطوب و البلاط و الرخام : شروط تجديد الرخصة : ان تكون قطعة الارض من الاراضي المنظمة صناعات متوسطة - ان تقام المنشأة بحيث يتم وضع جميع اليات المصنع ضمن بناء مغلق هنجر - ان يتوافر داخل البناء ممرات كافية لانتقال العمال و الطوائف وان تتوفر في البناء وسائل الاضاءة الصناعية الكافية و التهوية المناسبة - ان يتم توفير اماكن كافية للمواد الخام و المنتجات - ان يتم توفير احواض الترسيب الكمخة و بيان كيفية التخلص منها - ان تحاط القطعة بالاسوار بارتفاع ٢,٥ متر على ان تكون الواجهة الامامية حجرية و عمل بوابات و ارصعة مزروعة باشجار حرجية - عدم التخزين في الارصفة و الشوارع و في الارتدادات الامامية - تنظيف الموقع من المخلفات بصفة دورية ان تتوافر داخل القطعة ساحات معيدة كافية لوقوف السيارات الخاصة و الشاحنات - الالتزام بالشروط البيئية التي تحددها وزارة البيئة - عدم تجديد رخص ضمن الاستعمالات التجارية و السكنية وفي سعة الشوارع - تعليمات القطع الواقعة على شارع الايوبيين : عل القطع الواقعة على شارع الايوبيين انشاء ارصعة على حد القطعة في حرم الشارع حسب الاصول و يتم فيها تحديد المداخل و المخارج بعد الحصول على موافقة دائرة النقل و المرور
- 3 صناعات خفيفة باحكام خاصة : الغرض من التصنيف تصنيع و تجميع وتخزين وبيع وتوزيع المواد و المنتجات المختلفة او توفير الخدمات والتي تنصف بانها تسبب ازعاجا محدود ولا ينجم عنها اثار بيئية سلبية كانبعاث الغازات و مخلفات عملية الانتاج - يجب ان تكون استعمالات هذه الفئة داخل المنشأة ولا يسمح بها في الساحات المكشوفة
- 4 الاستعمالات المسموح بها : صيانة السيارات و الاجهزة و المعدات - الصناعات الغذائية و المطاحن - الصناعات الدوائية - صناعة الاقمشة والملابس - الصناعات البلاستيكية و المطاطية - الصناعات النسيجية - الصناعات الزجاجية تشتمل على تشكيل الزجاج - صناعات و تجميع الادوات و الاجهزة و المعدات الكهربائية و الالكترونية - صناعة الاثاث و المنتجات المعدنية و الخشبية - صناعة الحديد و الصلب و الصناعات المعدنية - صناعة الورق و الكرتون - مصانع الحقائق و الاحذية - مشاغل الخياطة - مشاغل حرفية - المطابع - المستودعات و التخزين - اعمال واشغال حرفية - تاجير المعدات و الاجهزة - البيع بالجملة - تجليس و دهان السيارات - التجاري العام - المكاتب - بيع مواد البناء و الادوات الصحية - التعبئة و التغليف - مواقف السيارات العامة - البنوك و المؤسسات المالية - صناعة الدهانات المائية - اصلاح و تجليس و دهان الاليات شريطة ان تكون على شوارع لا تقل سعتها عن ١٦ متر و ان تكون داخل بناء مغلق
- 5 الاستعمالات المشروطة : لا يسمح باستعمال هذه الفئة من القطاع الصناعي للاغراض المبنية ادناه الا بعد موافقة اللجنة : دور العبادة - مراكز و مدارس التدريب المهني - محطات المحروقات
- 6 بالنسبة للاستعمالات الصناعية التي لم يرد ذكرها اعلاه فيتم عرضها على اللجان التنظيمية المختصة لاخذ موافقتها بعد اخذ موافقة وزارة البيئة
- 7 الشوارع الرئيسية هي التي لا تقل سعتها عن ٢٠ متر
- 8 مواقف السيارات لكل فئات الصناعات : المستودعات و التخزين لكل ٣٠٠ مترمربع موقف سيارة - مصنع مشغل معمل بما في ذلك المكاتب الادارية لكل ٢٠٠ متر مربع مقف سيارة - الاستعمالات الاخرى تعامل حسب النظام

