

المملكة الاردنية الهاشمية

مخطط موقع تنظيمي

المنطقة

القويسمة وابو علندا والجويذة والرقيم



رقم الطلب

1485\11\2024

الوقت والتاريخ

2024/04/01 16:26:03

الرقم المميز

الرقم المميز

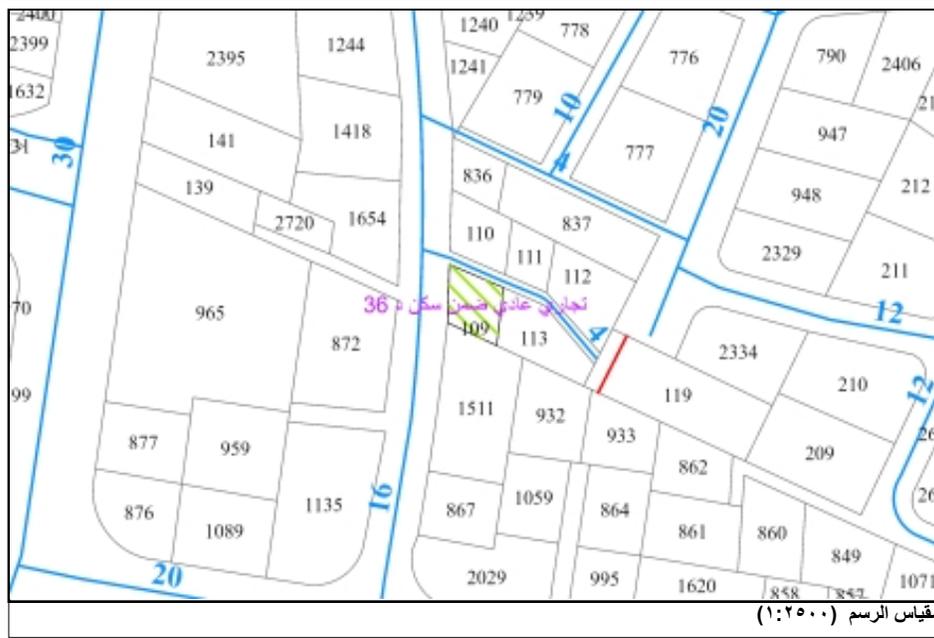
الحد الأدنى لمساحة المنطقة الخضراء (%)	النسبة الطابقية (%)	الحد الأدنى لمساحة الأفران (م ²)	الحد الأدنى للجبهة الامامية (م)	ارتفاع البناء (م)	عدد الأدوار	النسبة المئوية (%)	الارتدادات (متر)			الاحكام
							خلفي	جانبي	امامي	
٠.٤	٠.٤	200	12	٣		70	4	١	0	تجاري عادي ضمن سكن د

اسم طلب المخطط	اسم ورقم القرية	اسم ورقم الحوض	رقم الحي	نوع وفئة الاستعمال
محمد عوني عبد ابو جبه	١٣٠ القويسمة	٦ ام اذينات	0	تجاري عادي ضمن سكن د
رقم القطعة	109	حسب سند التسجيل		
مساحة القطعة				

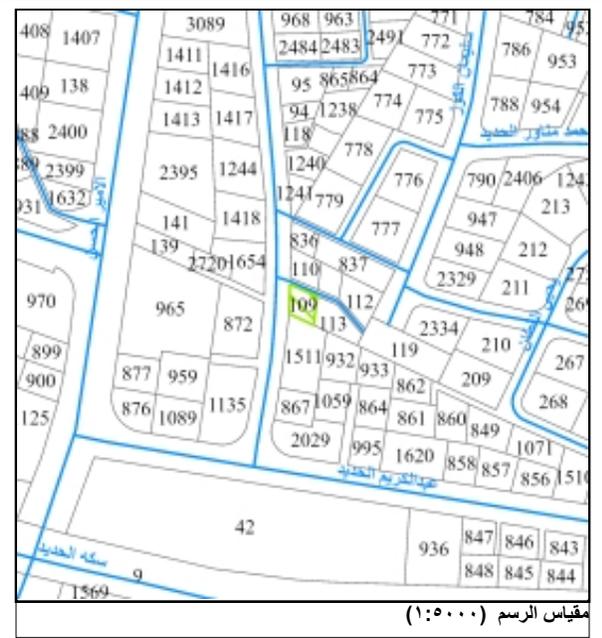
الملاحظات

أ - الارتداد الجانبي ٤ متر بعد عمق ١٨ متر

- ب - النسبة الطابقية لقطع الاراضي التي لاتزيد مساحتها عن ٦٠٠ مترمربع ٦٠٠% ولقطع الاراضي التي تزيد مساحتها عن ٦٠٠ مترمربع ٦٠٠% مضاف ١% لكل ٢٠ مترمربع يزيد عن ٦٠٠ متر على ان لايزيد مجموع مساحة النسبة الطابقية عن ٨٥٠%
- ج - ارتفاع البناء مساويا لعرض الشارع + الارتداد الامامي ان وجد مضافا اليه نصف الزيادة عن الارتداد الجانبي الخلفي المقرر على ان لا يزيد الارتفاع عن ٧٢ متر وفي جميع الاحوال يسمح بارتفاع البناء لغاية ١٨ متر



مقياس الرسم (١:٢٥٠٠)



مقياس الرسم (١:٥٠٠٠)

الحكم بن كيسان

اسم الشارع

53

رقم البناية

ام الحيران

اسم الحي

دليل الموقع

رقم المرجع الالكتروني : ٠٠٠٤٢٠٢٤١١١٤٨٥١٣



- ١ - مخطط الموقع صالح لمدة سنة واحدة من تاريخ صدوره .
- ٢ - يعتبر هذا المخطط لاغيا اذا صدرت عليه اية معلومات او اضافات او كشوات خلافا لاي مخطط تنظيمي مقرر .
- ٣ - الحد الاحمر حد شارع تنظيمي .
- ٤ - المساحة الملغاه من الشارع فضلة .
- ٥ - في حال وجود اي استفسار الاتصال بالمنطقة المعنية .