

المملكة الاردنية الهاشمية

مخطط موقع تنظيمي

المنطقة

مرج الحمام



1973\31\2024

رقم الطلب

2024/06/03 00:09:56

الوقت والتاريخ

الرقم المميز

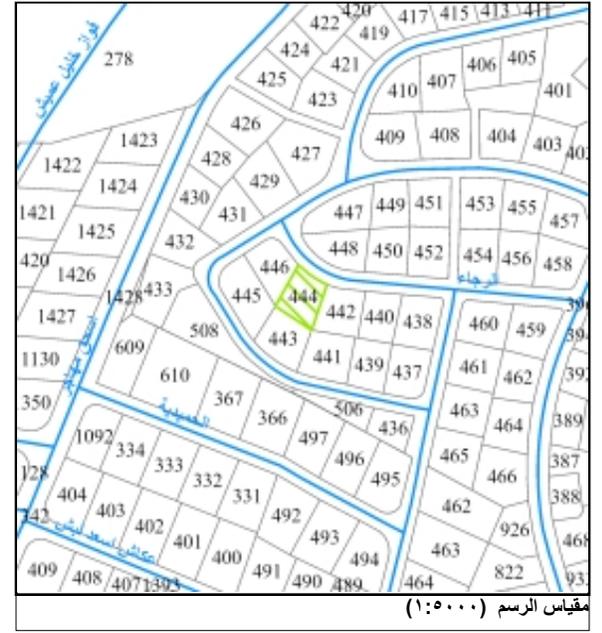
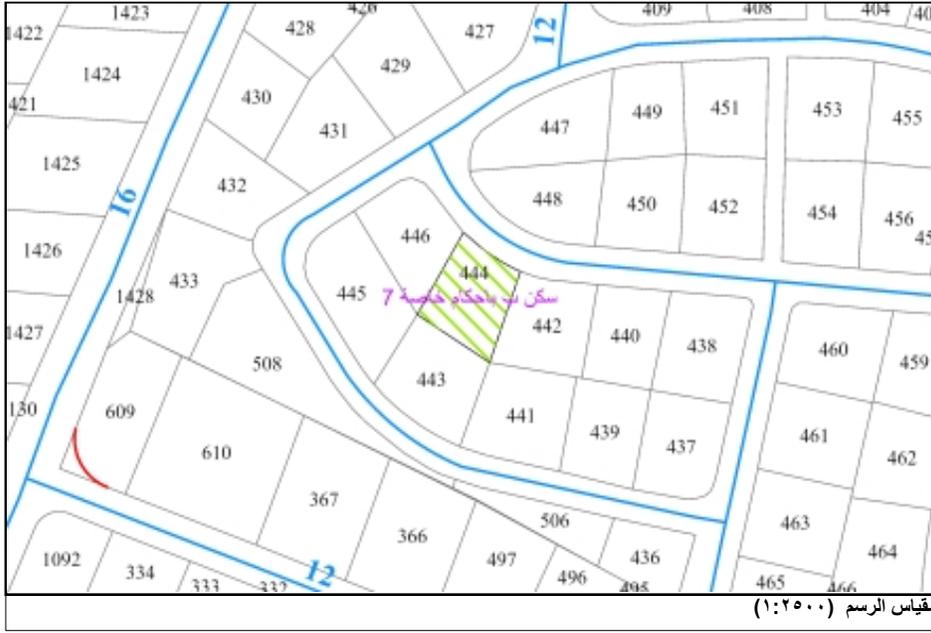
مرج الحمام

الحد الأدنى لمساحة المنطقة الخضراء (%)	النسبة الطابقية (%)	الحد الأدنى لمساحة الأفران (م ²)	الحد الأدنى للواجهة الامامية (م)	ارتفاع البناء (م)	عدد الأدوار	النسبة المئوية المنوية (%)	الارتدادات (متر)			الاحكام	الاستعمال
							خلفي	جانبي	امامي		
		750	20			45	6	4	4		سكن ب باحكام خاصة

اسم طلب المخطط	نصيف سهيل نصيف البهو
اسم ورقم القرية	١٦٢ ناعور
اسم ورقم الحوض	٤ الطوال
رقم الحي	0
نوع وفئة الاستعمال	سكن ب باحكام خاصة

الملاحظات

-



الرجاء

اسم الشارع

11

رقم البناية

اسم الحي

دليل الموقع

رقم المرجع الالكتروني : ٣١٣١٩٧٣١٤٢٠٤٢٠٠٠٠٠



- مخطط الموقع صالح لمدة سنة واحدة من تاريخ صدوره .
- يعتبر هذا المخطط لاغيا اذا صدرت عليه اية معلومات او اضافات او كشوات خلافا لاي مخطط تنظيمي مقرر .
- الحد الاحمر حد شارع تنظيمي .
- المساحة الملغاه من الشارع فضلة .
- في حال وجود اي استفسار الاتصال بالمنطقة المعنية .

1973\31\2024

رقم الطلب

2024/06/03 00:09:56

الوقت والتاريخ

الرقم المميز

* الاحكام الخاصة بالمخطط التعديلي رقم : ١/ع/٢٠١٣/٢١١/مرج الحمام الاستعمال التنظيمي : سكن ب باحكام خاصة

1 طابقين و روف

2 ارتفاع الطابقين ٨ متر والروف حسب الاحكام التاليه:

3 أن لا يتجاوز ارتفاع اعلى نقطه منه على ثلاثة امتار وربع المتر من مستوى سطح الطابق المنشأ عليه

5 ان لا تزيد النسبة المنوية لطابق الروف عن ٥٠ بالمائة من مساحة الطابق المنشأ عليه

6 ان يقع هذا الطابق في منتصف سطح الطابق المنشأ عليه مع ترك ارتدادات على حدود البناء باستثناء بيت الدرج

7 الذي يمكن وصله مع ذلك الطابق على ان لا يقل اي ارتداد عن نصف الارتداد المقرر للبناء الاصلي ويجوز ان يحاط

8 سقف هذا الطابق ببروز معماري من جميع الجهات بما لا يزيد عن ٧٥سم ولا يحسب هذا البروز ضمن النسبة المنويه

