

الحد الأدنى لمساحة المنطقة الخضراء (%)	النسبة الطابقية (%)	الحد الأدنى لمساحة الأفق (م2)	الحد الأدنى للواجهة الامامية (م)	ارتفاع البناء (م)	عدد الدور	النسبة المئوية (%)	الارتفاعات (متر)			الاحكام	الاستعمال
							خلفي	جانب	امامي		
											خارج التنظيم
											خارج التنظيم
نسخة استعلام فقط !											

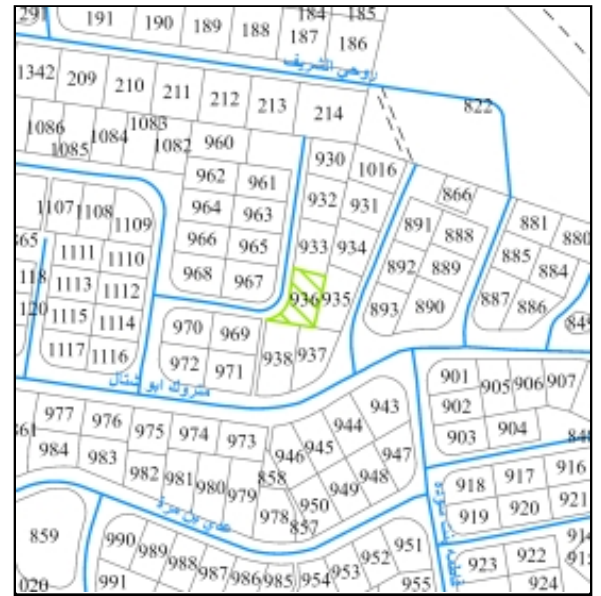
الملاحظات

اسكان جمعية الفاروق التعاونية

نسخة استعلام فقط !



(مقياس الرسم 1:2500)



(مقياس الرسم 1:5000)

دليل الموقع	اسم الحي	ام الكندم	رقم البناية	6	اسم الشارع	هاني الدراغمة
-------------	----------	-----------	-------------	---	------------	---------------

1- مخطط الموقع صالح لمدة سنة واحدة من تاريخ صدوره .

2- يعتبر هذا المخطط لاغيا اذا صدرت عليه اية معلومات او اضافات او كشوات خلافا لاي مخطط تنظيمي مقرر .

3- الحد الاحمر حد شارع تنظيمي .

4- المساحة الملغاه من الشارع فضلة .

5- في حال وجود اي استفسار الاتصال بالمنطقة المعنية .

نسخة استعلام فقط !

* الاحكام الخاصة بالمخطط التعديلي رقم : قرار م ت /1987/1/535/خريبة السوق وجاوا واليادودة الاستعمال التنظيمي : خارج التنظيم

1 أحكام البناء : 1- ان لا تزيد النسبة المئوية للمنوية للبناء 36% من مساحة القطعة

2 عدد الطوابق المسموح بها 3 طوابق وبارتفاع قصاه 12 متر ولا يسمح بانشاء طابق الطيارة

3 الحد الأدنى للارتدادات : أمامي 4 متر وجانبي 3 متر و خلفي 4 متر مع ضرورة توفير ضعف الارتدادات بين البنية في حالة تعدد الابنية المقامة على القطعة الواحدة

4 مواد البناء المستعملة : اما ان تكون من الحجر أو الرخام الابيض أو من أي مادة اخرى مطلية باللون الابيض

5 يجب توفير موقف سيارة لكل وحدة سكنية بالمشروع وكذلك موقف سيارة لكل 100 متر مربع من المباني التجارية الخاصة بالمشروع
نسخة استعلام فقط !

6 الحد الأدنى للافراز 500 متر مربع و ان لا تقل عن هذه المساحة لأي سبب من الاسباب لكل فيلا (لعائلة واحدة)

7 لا تقل الواجهة الامامية عن 15 متر